



São Martinho - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **167,45** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

470 000 €
(EUR €)

NOVO APARTAMENTO T3 DE LUXO COM VISTA PANORÂMICA PARA MAR E BAÍA DO FUNCHAL INSERIDO EM CONDOMÍNIO FECHADO COM PISCINAS E JARDINS.

Empreendimento de alta qualidade, com tecnologia de topo para que não lhe falte o devido conforto.

Os espaços comuns dos Novos Edifícios Séc. XXI proporcionam: piscina, solário, ginásio, e excelentes áreas verdes de recreio, exclusivas aos moradores.

ACABAMENTOS:

- Pavimentos das instalações sanitárias e cozinhas revestidos em granito negro.
- Pavimentos dos quartos, salas e halls em soalho em multicamada de carvalho.
- Rodapés em aço inox polido nas cozinhas e instalações sanitárias.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
 Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
 AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Todas as carpintarias interiores são lacadas a Branco
- Roupeiros até ao teto e embutidos em todos os quartos.
- Estores interiores elétricos nos quartos.
- Portão automático de acesso às garagens.
- Porta principal de entrada do edifício com código de segurança.
- Portas de entrada dos apartamentos blindadas de alta segurança.
- Materiais e soluções de excelente isolamento térmico e acústico.
- Vídeo porteiro a cores.
- Instalação Base de Domótica.
- Pré-Instalação de Ar condicionado.
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Bosh (Placa, Forno, Exaustor, Máquina lavar loiça), Pia c/legumeira, Porta talheres e Balde p/lixo.

Temos Apartamentos de tipologia T1, T2 e T3 disponíveis!

Ótimas condições de investimento, ligue-me para poder informá-lo.

Estamos à sua espera para lhe dar mais detalhes sobre este magnífico empreendimento.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: Em construção
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista marina, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Roupeiros
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste