



São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **324,45** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

950 000 €
(EUR €)

APARTAMENTO T2 COM VISTA MAR - SAVOY RESIDENCE "MONUMENTALIS" - CONDOMÍNIO DE LUXO COM O ESTILO DE VIDA DO SAVOY RESIDENCE

Com o Oceano Atlântico como pano de fundo, e numa localização privilegiada no concelho do Funchal, nasce o condomínio privado, Savoy Residence "Monumentalis", um novo estilo de vida onde reinam a elegância, o conforto e a tranquilidade.

Numa das zonas mais nobres da cidade, onde se respira a calma e a imensidão azul do oceano Atlântico, nasce o Savoy Residence | Monumentalis, um projeto imobiliário sofisticado e intemporal. Uma nova centralidade na capital, com vista para o mar, onde não faltam praças, jardins, outras áreas de lazer, uma exclusiva zona habitacional e outra de comércio. Venha descobri-lo.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
 Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
 AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com 150 apartamentos, o Savoy Residence | Monumentalis é um novo conceito de habitação multifamiliar na Madeira que reflete luxo, sofisticação e intemporalidade.

Neste empreendimento, que inclui tipologias de T1 a T4, todos os quartos são suite (com casa de banho privativa) e todos os quartos terão um lugar de estacionamento em box (garagem fechada com porta automática - privativa). O condomínio é fechado e dispõe de receção e porteiro 24 horas para um maior conforto e cuidado personalizado com os residentes. Os apartamentos são comercializados completamente equipados - com cozinhas, ar condicionado e domótica - e existe, ainda, a possibilidade de serem adquiridos já mobilados num projeto conjunto com decoradores madeirenses de renome internacional.

No Savoy Residence | Monumentalis, todos os detalhes foram pensados e a escolha de materiais privilegiou a alta qualidade e a ligação à natureza com destaque para a utilização dos elementos betão aparente, pedra, vidro e água.

Nestes apartamentos com características de moradia, as grandes varandas e terraços com vista mar definitiva chegam, em muitas das frações, a ser maiores do que o interior. Acrescem os espaços ao ar livre, os lagos, a piscina comum e, ainda, um jardim com cerca de 3.500m² onde também poderá encontrar vários solários com espreguiçadeiras, zonas de relaxamento e exercício físico.

Ao tornar-se proprietário de uma fração dos empreendimentos Savoy Residence, terá o privilégio de aderir ao Savoy Resident Card e fazer parte da família Savoy Signature, uma chave que abre a porta para um mundo de vantagens, incluindo a utilização das áreas comuns desta coleção de hotéis.

A entrega está prevista para o fim de 2023.

Viva num paraíso, junto ao mar! Seja feliz!

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Domótica pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 8
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Água da rede

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)