



Calheta - Apartamento



RUDESTE
Note: The images of the project presented here are mere visual anticipations of the final product. During the course of construction, the environment may be marked by changes of a commercial nature, undergo alterations or variations. The furniture and decoration items are merely indicative, they are not included in the project.



CLASSE
ENERGÉTICA



2

Quartos



3

Casas de banho



92,15

Área (m²)



Garagem

N/A

(EUR €)

APARTAMENTO T2 COM VISTA MAR - CONDOMÍNIO DE LUXO NO EDIFÍCIO CALHETA HILLS

Com o Oceano Atlântico como pano de fundo, e numa localização privilegiada no concelho da Calheta, nasce o condomínio privado, Calheta Hills, um novo estilo de vida onde reinam a elegância, o conforto e a tranquilidade.

A 25 minutos do centro do Funchal, este empreendimento, da autoria do gabinete de Arquitetura RH +, é composto por 12 apartamentos, de tipologias T1 e T2. Todos os apartamentos têm varandas espaçosas, com vista mar, e estacionamento equipados com tomada para carregamento de carros elétricos.

Com a fusão das divisões amplas, com muita luminosidade e materiais de qualidade, o Calheta Hills

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt

Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



apresenta cozinhas totalmente equipadas adjacentes à sala, ar condicionado nas suites e salas de estar; nas áreas comuns encontramos zonas ajardinadas e uma piscina virada para o azul do Oceano Atlântico. A temperatura amena da Madeira, permite-lhe desfrutar da piscina todo o ano!

Cumpra o seu sonho, e deixe-se deliciar pelas linhas retas e equilibradas da arquitetura moderna deste condomínio que se conjuga entre o verde das colinas, o património cultural da “Casa das Mudas” e as praias douradas, junto à promenade.

Aliando a elegância à funcionalidade e a beleza à tranquilidade, o Calheta Hills é o sítio ideal para proporcionar bem-estar a toda a família. Se é um apaixonado pela natureza, e valoriza a tranquilidade e o conforto, deixe-nos apresentar este projeto!

Viva num paraíso, junto ao mar! Seja feliz!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Closet
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista marina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)