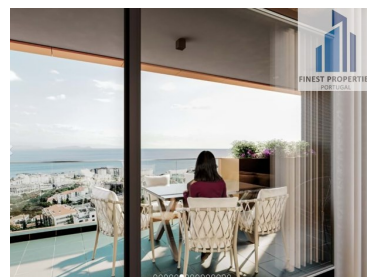




## São Martinho - Apartamento



 2 Quartos
  3 Casas de banho
  127,55 Área (m²)
  Garagem
  Piscina
 **360 000 €** (EUR €)

## APARTAMENTO T2 | VISTA PANORÂMICA PARA MAR E BAÍA DO FUNCHAL | CONDOMÍNIO FECHADO COM PISCINAS E JARDINS

Empreendimento de alta qualidade, com tecnologia de topo para que não lhe falte o devido conforto.

Os espaços comuns dos Novos Edifícios Séc. XXI proporcionam: piscina, solário, ginásio, e excelentes áreas verdes de recreio, exclusivas aos moradores.

Inseridos num condomínio fechado, com amplos espaços verdes privativos com quase 3000 m2 de jardins e zonas de lazer ao ar livre, com destaque para a área de fitness, parque infantil e piscina.

- Apartamentos de tipologia T1 desde EUR 215.000 - 1 lugar de estacionamento e 1 arrecadação

**T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E ap@finestproperties.pt**  
**Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal**  
**AMI 17470**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Apartamentos de tipologia T2 desde EUR 290.000 - 2 lugares de estacionamento e 1 arrecadação
- Apartamentos de tipologia T3 desde EUR 460.000 - 2 lugares de estacionamento e 1 arrecadação

Com uma localização bastante central, este empreendimento oferece fáceis acessos a diversas zonas da cidade, sendo prático e facilitando o seu dia a dia.

Ótimas condições de investimento, ligue-nos para poder informá-lo.

Previsão de conclusão para o ano 2024.

Estamos à sua espera para lhe dar mais detalhes sobre este magnífico empreendimento, não perca esta oportunidade de investimento.

**T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)**  
**Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal**  
**AMI 17470**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda

**T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)**  
**Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal**  
**AMI 17470**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)