

## São Martinho - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



165

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

350 000 €

(EUR €)

## T2 DE LUXO EM ZONA MUITO CENTRAL E COM ACABAMENTOS DE QUALIDADE SUPERIOR.

Excelente apartamento T2 no Rés do chão, com grande jardim, sala ampla, cozinha, suite, 2 WC, garagem fechada para 2 carros.

Possui áreas bastante amplas, acabamentos com materiais de qualidade, isolamento térmico e acústico, pré-instalação de internet e TV cabo, painéis solares, portas de alta segurança, roupeiros embutidos, vidros duplos, vídeo porteiro, acesso a mobilidade reduzida, estacionamento e arrecadação.

Inserido num novo e pequeno Empreendimento de apenas 10 fracções, em condomínio fechado com piscina privativa aos condóminos e com áreas verdes.

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**M106**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Localizado perto do centro do Funchal, a poucos minutos a pé de toda a zona comercial e dos serviços em geral.

-Residência com terraço de 40, 65 m2, orientada a Sul, composta por:

- Hall de distribuição
- Sala com acesso a terraço
- Cozinha equipada com ilha e acesso a terraço
- 2 Quartos, um dos quais suite
- 2 WC's completos com banheira

Outros detalhes:

- Lugar de garagem para 2 carros
- Portão automático de acesso a garagem
- Gás canalizado
- Porta de segurança
- Vídeo porteiro
- Caixilharia de alumínio

Excelente vista mar.

**T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)**  
**Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal**  
**AMI 17470**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



M106

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista jardim, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Roupeiros
- Closet
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Jacuzzi
- Ano construção: 2021
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)