



São Martinho - Apartamento



 3	 4	 194,4		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	(EUR €)

COBERTURA - PENTHOUSE DE LUXO T3 | ESTRADA MONUMENTAL | CONDOMÍNIO FECHADO | JARDINS

Com início de construção em Agosto de 2021 e finalização prevista em Dezembro de 2023, este novo luxuoso empreendimento, encontra-se em fase de construção, localizado em plena Estrada Monumental, com elevado nível de construção, áreas generosas e varandas envidraçadas. Com um estilo moderno e grandes terraços, a fachada será revestida por pastilha e por vidro.

Localizado a apenas 300 metros das praias e muito próximo de todos serviços. que precisa, este magnifico empreendimento conta com 34 apartamentos divididos por 7 pisos, de tipologia T1, T2 's, T3' s, e ainda 1uma espetacular Penthouse de tipologia T3, com grandes terraços.

Este empreendimento conta com 34 frações divididos em 7 pisos.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com uma localização bastante conveniente , este empreendimento oferece fáceis acessos a diversos tipos de comércio na melhor zona para rendimento, sendo prático e facilitando o seu dia a dia, não precisa de carro pode fazer a sua vida a pé.

Para uma maior qualidade de vida em família, o empreendimento oferece aos moradores um jardim.

Aplicando as mais recentes tecnologias e materiais de construção, este prédio tem a garantia de uma vivência confortável, assegurada por uma classe energética A.

Desde as paredes exteriores revestidas a capoto e com uma camada de lã de rocha entre paredes às caixilharias de alumínio com vidro duplo e baixa emissividade, todos os materiais foram selecionados para garantir um elevado conforto térmico e acústico.

A nível de acabamentos interiores, os materiais aplicados são de qualidade superior, destacando-se o pavimento vinílico, portas e roupeiros lacados a branco e cozinhas com bancadas em silestone.

Estão disponíveis frações com as tipologias T1, T2 T3 e uma espectacular Penthouses T3 com terraços muito grandes e possibilidade de acrescentar uma piscina privativa no topo do prédio.

Ótimas condições de investimento, ligue-nos para poder informá-lo.

Estamos à sua espera para lhe dar mais detalhes sobre este magnífico empreendimento, não perca esta oportunidade de investimento.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade, Praia, Zona comercial
- Terraço
- Pisos: 7
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)