FINEST PROPERTIES
PORTUGAL

M093
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Funchal (São Pedro) - Empreendimento









Garagem

Piscina

190 000 €
(EUR €)

APARTAMENTOS T1 A T4 | CENTRO DO FUNCHAL | CONDOMÍNIO FECHADO | PISCINAS E JARDINS.

Com início de construção em Agosto de 2021 e finalização prevista em Dezembro de 2022, este novo empreendimento, chamado de Uptown13, encontra-se em fase de construção, localizado próximo ao Centro do Funchal, com elevado nível de construção.

Localizado a apenas 900 metros do centro comercial La Vie, e apenas a 1,5km da Universidade e do Tecnopolo.

O Uptown13 conta com 34 frações divididos em 2 blocos com 6 pisos, dos quais 3 de tipologia T1, 19 T2 ‘s, 9 T3’ s, e ainda 3 espetaculares Penthouses de tipologia T4, com grandes terraços.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Este empreendimento conta com 34 frações divididos em 2 blocos com 6 pisos, sendo:

- 3 apartamentos T1 – 190,000. 00 – 1 estacionamento

- 19 apartamentos T2 a partir de 215,000. 00 – 2 estacionamentos

- 9 apartamentos T3 a partir de 320,000. 00 – 2 estacionamentos

- 3 Magnificas Penthouses de tipologia T4 + 1 – 4 estacionamentos

Com uma localização bastante central, este empreendimento oferece fáceis acessos a diversas zonas da cidade, sendo prático e facilitando o seu dia a dia.

Para uma maior qualidade de vida em família, o Uptown13 oferece aos moradores uma piscina e uma zona de parque infantil.

Aplicando as mais recentes tecnologias e materiais de construção, este prédio tem a garantia de uma vivência confortável, assegurada por uma classe energética A.
Desde as paredes exteriores revestidas a capoto e com uma camada de lã de rocha entre paredes às caixilharias de alumínio com vidro duplo e baixa emissividade, todos os materiais foram selecionados para garantir um elevado conforto térmico e acústico.

A nível de acabamentos interiores, os materiais aplicados são de qualidade superior, destacando-se o pavimento vinílico, portas e roupeiros lacados a branco e cozinhas com bancadas em silestone.

ACABAMENTOS:

ACABAMENTOS INTERIORES
• Pavimentos Flutuante DK Vinyl Flooring DK 608 Desert.
• Paredes revestidas a estuque e tinta lavável.
• Portas, forras e mata-juntas lacadas a Branco, incluindo ferragens cromadas e puxadores em inox.
• Rodapés em PVC Branco.
• Armários roupeiros lacados a branco e interior em melamina cinza com bloco de gavetas, varão e maleiro.

ACABAMENTOS EXTERIORES
• Paredes exteriores revestidas com painel rígido de Poliestireno ou reboco térmico projetado e tinta plástica com textura areada ou tinta acrílica.
• Caixilharia em alumínio lacado na cor cinza marca Euro2000 Série JE (certificada)com vidros duplos.
• Porta de segurança com painel Dekor na cor Wengue.
• Varandas e terraços em deck cerâmico.

COZINHAS
• Armários de cozinha em termolaminado touch cor castanha e madeira (de acordo com as texturas utilizadas nas imagens 3D promocionais), interiores em melamina branca, puxador em alumínio,

dobradiças e corrediças com amortecedores.
• Parede entre móveis revestida a cerâmica Margres glossy ultra white.
• Tampo em Silestone Branco White Storn.
• Placa de indução Teka IZ 6415 FPI 6045, exaustor inox telescópico Teka CNL 6815, exaustor inox Teka chaminé DH2 985 e forno inox de encastre Teka
HSB 635.
• Misturadora Teka IN 995 O FW.
• Teto falso em gesso cartonado pintado (cozinhas com ilha).

CASA DE BANHO COMUM / SUITE
• Paredes do duche em revestimento cerâmico MAR SUBWAY ASH NR 49SW2NR 45×90 – CX 0.80.
• Restantes paredes revestidas com tinta lavável anti fúngica
• Louças sanitárias CORAL – sanita simples BTW 55.
• Lavatório DIAZI – POUSAR REF 4032 c/aresta saliente 45×45 em bancada suspensa em Silestone Branco White Storn.
• Metais : ART – monoc lavatorio cromado / ART – monoc rampa duche.
• Teto falso em gesso cartonado pintado.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS
• Bomba de calor Ariston Nuos Plus. .

ACABAMENTOS GERAIS
• Certificação acústica Paredes duplas com l ã mineral entre frações
• Pavimentos em betonilha com manta acústica ou pavimento flutuante com camada de isolamento acústico.
• Central hidropressora.
• Sistema de ventilação de fumos na garagem.

Uptown13 – Estão disponíveis frações com as tipologias T1, T2 T3 e espetaculares Penthouses T4 com terraços e piscina privativa.

Ótimas condições de investimento, ligue-nos para poder informá-lo.

Estamos à sua espera para lhe dar mais detalhes sobre este magnífico empreendimento, não perca esta oportunidade de investimento.

FINEST PROPERTIES
PORTUGAL

M093
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com