



São Martinho

Apartamento



 **2**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **249.35**
Área (m²)

Piscina
Garagem

595 000 €
(EUR €)

T2 DE LUXO NA PRIMEIRA LINHA DA ESTRADA MONUMENTAL EM ZONA MUITO CENTRAL E COM ACABAMENTOS DE QUALIDADE SUPERIOR.

O Madeira Palace Residences é um condomínio de Luxo, localiza-se em plena Estrada Monumental, e é composto por 112 apartamentos. Um edifício de construção nova, de fachada moderna e com 5 pisos onde podemos encontrar apartamentos com tipologias T1, T2, T3 Duplex, T4 e T4 Penthouse. Os apartamentos caracterizam-se pelas suas áreas amplas, por terem todos vista mar, pela excelente iluminação natural, pelos espaços exteriores privados, bem como pelo estacionamento em garagem.

Servido nas proximidades de bancos, centros comerciais, supermercados, escolas, farmácias, etc.

T Madeira (+351) 968 400 217 · T Lisbon (+351) 912 631 078 · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470



Apartamento T2 composto por hall de entrada, sala comum com varanda, cozinha em open space, 2 suites com casa de banho privativa, e com varanda.
Imóvel com duas frentes.

Com 2 lugares de estacionamento na cave e uma arrecadação.

Esta excelente fracção de habitação destaca-se pela sua localização na primeira linha de mar, em plena estrada monumental e fácil acesso à praia.

Faça uma visita para comprovar a excelência deste novo empreendimento, e veja todos os dias o pôr do sol no mar desde a sua varanda.

Destaque para os excelentes acabamentos e detalhes: cozinhas equipadas com electrodomésticos Dietrich (placa, forno, exaustor e máquina de lavar loiça, frigorífico), porta principal de entrada do prédio com código e portão automático de acesso às garagens, vídeo porteiro a cores, portas de entrada dos apartamentos blindadas de alta segurança, caixilharia com características térmicas e acústicas, corte térmico e vidro duplo, estores interiores eléctricos, instalação de ar condicionado nas salas e quartos e certificação energética classe A em todas as fracções.

Lado a lado com a Estrada Monumental, o Edifício beneficia do melhor que a Ajuda têm para oferecer: uma ampla gama de comércio, serviços e restaurantes, praias, uma vasta rede de transportes públicos, uma ciclovia longa ideal para passeios de bicicleta ou trotinete, ruas e avenidas amplas e espaçosas, centros comerciais próximos, sem esquecer alguns lugares icónicos, como a Forum Madeira, Praia Formosa e espaços verdes como o Jardim do Lido, e a Promenade do Lido.

Dada a sua localização e as suas tipologias, este empreendimento proporciona ótimas taxas de rentabilidade, sendo ideal para investidores.

Os apartamentos destacam-se pela sua elevada eficiência energética e pelos acabamentos de luxo, sendo uma das zonas mais privilegiadas e culturais da capital madeirense.

Com uma fachada do edifício que apresenta uma imagem moderna e de elevada qualidade, marca a diferença das linhas arquitetónicas dos edifícios envolventes.

De momento o edifício encontra-se em fase de conclusão.

Venha conhecer e ouvir as ondas do mar...