



Avenidas Novas - Apartamento



3

Quartos



4

Casas de banho



197,2

Área (m²)



Garagem

1 180 000 €

(EUR €)

PENTHOUSE T3 DE LUXO NA AVENDIDA DA REPÚBLICA EM ZONA MUITO CENTRAL E COM ACABAMENTOS DE QUALIDADE SUPERIOR

Este Edifício localiza-se no bairro prestigiado das Avenidas Novas, junto à Avenida da República. Um edifício de construção nova, de fachada moderna e com 8 pisos onde podemos encontrar 14 apartamentos com tipologias T0, T1, um apartamento T2 e um apartamento T3 duplex. Os apartamentos caracterizam-se pelas suas áreas amplas (apesar das suas pequenas tipologias), pela excelente iluminação natural, pelos espaços exteriores privados, bem como pelo estacionamento em garagem.

Esta Penthouse T3 fica no 7º e 8º piso com três varandas e um terraço em plena Avenida da República.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt

Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Servido nas proximidades de bancos, centros comerciais, supermercados, escolas, farmácias, etc.

Excelentes acabamentos com certificado energético garantido B.

Apartamento T3 composto por hall de entrada, sala comum com varanda, cozinha em open space, 3 suites com casa de banho privativa, duas delas com varanda.
Imóvel com duas frentes.

Com 2 lugares de estacionamento na cave.

Esta excelente fracção de habitação destaca-se pela sua localização no coração da cidade Lisboaeta.

Faça uma visita para comprovar a excelência deste novo empreendimento!

Destaque para os excelentes acabamentos e detalhes: cozinhas equipadas com electrodomésticos Siemens ou similar (placa, forno, exaustor e máquina de lavar loiça), porta principal de entrada do prédio com código e portão automático de acesso às garagens, vídeo porteiro a cores, portas de entrada dos apartamentos blindadas de alta segurança, caixilharia com características térmicas e acústicas, corte térmico e vidro duplo, estores interiores eléctricos, instalação de ar condicionado nas salas e quartos e certificação energética classe A em todas as fracções.

Lado a lado com a Avenida da República, o Edifício beneficia do melhor que as Avenidas Novas têm para oferecer: uma ampla gama de comércio, serviços e restaurantes, uma vasta rede de transportes públicos, uma ciclovia longa ideal para passeios de bicicleta ou trotinete, ruas e avenidas amplas e espaçosas, centros comerciais próximos, sem esquecer alguns lugares icónicos, como a Fundação Calouste Gulbenkian, a Praça de Touros do Campo Pequeno, o espaço cultural da Culturgest e espaços verdes como o Jardim do Campo Grande ou o Parque Eduardo VII.

Dada a sua localização e as suas tipologias essencialmente pequenas, este empreendimento proporciona ótimas taxas de rentabilidade, sendo ideal para investidores.

Os apartamentos destacam-se pela sua elevada eficiência energética e pelos acabamentos de luxo, sendo uma das zonas mais privilegiadas e culturais da capital portuguesa.

Com uma fachada do edifício que apresenta uma imagem arrojada e inovadora, marca a diferença das linhas arquitetónicas dos edifícios envolventes.

De momento o edifício encontra-se em fase de conclusão.

Venha conhecer.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 8
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)