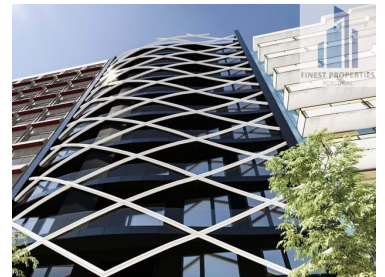




Avenidas Novas - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **197,25** Área (m²)
 **Garagem**

1 400 000 €
(EUR €)

NOVO APARTAMENTO T3 DE LUXO NA AVENDIDA DA REPÚBLICA EM ZONA MUITO CENTRAL E COM ACABAMENTOS DE QUALIDADE SUPERIOR

Apartamento T3 novo no 9º piso com três varandas em plena Avenida da República.

Próximo à Estação de Campo Pequeno e da Praça de Touros do Campo Pequeno faz deste edifício uma excelente opção para habitação.

Servido nas proximidades de bancos, centros comerciais, supermercados, escolas, farmácias, etc.

Excelentes acabamentos com certificado energético garantido A.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Apartamento T3 composto por hall de entrada, sala comum com varanda, cozinha em open space, 3 suites com casa de banho privativa, duas delas com varanda.
Imóvel com duas frentes.

Com 2 lugares de estacionamento e 1 arrecadação na cave.

Esta excelente fracção de habitação destaca-se pela sua localização no coração da cidade Lisboaeta.

Faça uma visita para comprovar a excelência deste novo empreendimento!

Previsão de conclusão das obras para final do ano de 2020 início de 2021.

Outras tipologias disponíveis e diferentes pisos.

Mapa de Acabamentos:

- Móveis da cozinha inferiores em termolaminados de madeira e superiores em termolacado preto ou similar.
- Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, máquina lavar loiça, combinado e microondas, marca Siemens ou similar.
- Bancada e entre móveis granito preto ou similar.
- Pavimento da cozinha em granito negro ou similar.
- Pavimento da sala e quartos em soalho multicamadas em carvalho ou similar.
- Pavimento das casas de banho em granito preto ou similar.
- Instalações sanitárias revestidas em pastilha de vidro ou similar.
- Rodapés e portas em madeira lacadas à cor branco.
- Roupeiros embutidos em todos quartos com iluminação com sensor ou similar.
- Porta de entrada blindada de alta segurança da marca Dierre ou similar.
- Caixilharia em alumínio com características térmicas e acústicas, com corte térmico e vidro duplo.
- Estores elétricos em alumínio termolacado com isolamento nos quartos.
- Instalação de ar condicionado completo na sala e nos quartos.
- Vídeo porteiro a cores.
- Porta principal de entrada no prédio com código e portão de acesso à garagem automático.

Os apartamentos destacam-se pela sua elevada eficiência energética e pelos acabamentos de luxo, e pela deslumbrante vista para o Campo Pequeno, sendo uma das zonas mais privilegiadas e culturais da capital portuguesa.

Com uma fachada do edifício que apresenta uma imagem arrojada e inovadora, marca a diferença das linhas arquitetónicas dos edifícios envolventes.

De momento o edifício encontra-se em fase de conclusão.

Venha conhecer.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 9
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)