



## São Martinho - Apartamento



**3** Quartos  
**4** Casas de banho  
**167,45** Área (m<sup>2</sup>)  
Piscina  
Garagem  
**425 500 €**  
(EUR €)

### NOVO APARTAMENTO T3 DE LUXO COM VISTA PANORÂMICA PARA MAR E BAÍA DO FUNCHAL INSERIDO EM CONDOMÍNIO FECHADO COM PISCINAS E JARDINS.

Empreendimento de alta qualidade, com tecnologia de topo para que não lhe falte o devido conforto.

Os espaços comuns dos Novos Edifícios Séc. XXI proporcionam: piscina, solário, ginásio, e excelentes áreas verdes de recreio, exclusivas aos moradores.

#### ACABAMENTOS:

- Pavimentos das instalações sanitárias e cozinhas revestidos em granito negro.
- Pavimentos dos quartos, salas e halls em soalho em multicamada de carvalho.
- Rodapés em aço inox polido nas cozinhas e instalações sanitárias.

T (+351) 968 400 217 · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470



- Todas as carpintarias interiores são lacadas a Branco
- Roupeiros até ao teto e embutidos em todos os quartos.
- Estores interiores elétricos nos quartos.
- Portão automático de acesso às garagens.
- Porta principal de entrada do edifício com código de segurança.
- Portas de entrada dos apartamentos blindadas de alta segurança.
- Materiais e soluções de excelente isolamento térmico e acústico.
- Vídeo porteiro a cores.
- Instalação Base de Domótica.
- Pré-Instalação de Ar condicionado.
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Bosh (Placa, Forno, Exaustor, Máquina lavar loiça), Pia c/legumeira, Porta talheres e Balde p/lixo.

Temos Apartamentos de tipologia T1, T2 e T3 disponíveis!

Ótimas condições de investimento, ligue-me para poder informá-lo.

Estamos à sua espera para lhe dar mais detalhes sobre este magnífico empreendimento.

**T (+351) 968 400 217 · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)**  
**Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal**  
**AMI 17470**