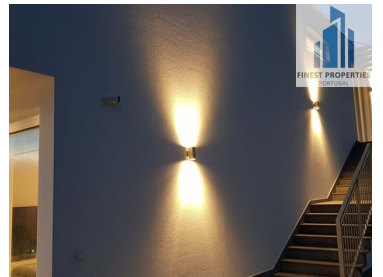




Estreito da Calheta - Moradia



 **3** Quartos
  **4** Casas de banho
  **126,15** Área (m²)
  **400** Área terreno (m²)
  Garagem
  Piscina
475 000 € (EUR €)

Moradia V3+1, com piscina e situada em zona muito tranquila e soalheira da Calheta

Localizada numa das zonas mais quentes da Madeira, a zona Oeste, esta moradia usufrui de vista soberba sobre o mar e montanha.

Com boas acessibilidades, dista apenas 2 minutos da via expresso, e rapidamente chegamos à vila da Calheta e à praia de areia amarela, assim como às freguesias vizinhas do Jardim do mar, Paul do mar e prazeres.

Orientada a Sul, beneficia de uma excelente exposição solar, aproveitada ao máximo pelos seus grandes vãos envidraçados, que faz com que se tenha uma excelente iluminação natural durante todo o dia.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
 Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
 AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Inserida num lote de quase 400m², a moradia tem 167m² de área bruta, divididos em dois pisos.

No 2º piso temos 2 suites, e zona de arrumos.

No 1º piso fica a sala de estar, cozinha em conceito de open-space, a terceira suite com acesso ao escritório do andar superior, e uma casa de banho social. No mesmo piso dispõe de uma área de lazer com piscina, estilo 'infinita', jardim e ainda zona de lavandaria.

Dispõe também de lugar de estacionamento com sistema para carregamento de carro eléctrico.

Conta ainda com painéis solares para aquecimento de águas, ar condicionado em todas as divisões e ainda sistema de videovigilância.

Os acabamentos aplicados são acima da média.

Ideal para rentabilizar ou fazer desta Casa a sua escapadinha de fim de semana!

Marque já a sua visita!

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Serra, Praia, Farmácia, Restaurantes, Campo
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2020
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul