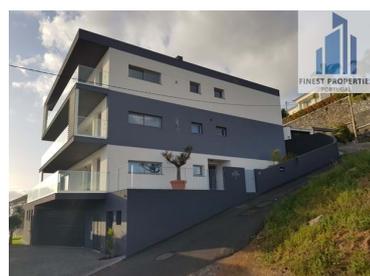




## São Martinho - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

650 000 €

(EUR €)

### Apartamento novo de luxo de 3 quartos com suítes // varanda ampla e vista panorâmica e de mar

O Apartamento é composto por:

um quarto em suite com WC privativa, dois quartos normais, sala, cozinha equipada, arrecadação, dois lugares e estacionamento, uma varanda de 41,5 m<sup>2</sup> e Jardim com 80.85m<sup>2</sup> com vista mar panorâmica e Funchal

Áreas:

Útil: 167.68 m<sup>2</sup> + Varanda 41.5m<sup>2</sup> + Jardim 80.85m<sup>2</sup> = Total 292.68m<sup>2</sup>

Tem ainda uma arrecadação com 10 m<sup>2</sup> e dois lugares de estacionamento.

Este empreendimento rigorosamente novo oferece um maravilhoso olhar quotidiano sobre o mar,

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



num ambiente calmo, acolhedor e harmonioso. A sua excecional localização permite o fácil e rápido acesso aos transportes, serviços, comércio no Centro do Funchal e Centro Comercial Fórum Madeira, aos melhores restaurantes junto à promenade da Monumental e também aos complexos balneares da Ponta Gorda, Clube Naval e da Praia Formosa. Dispõe ainda de bons e rápidos acessos ao centro da cidade do Funchal.

Os interiores são projetados com o intuito de apresentar uma boa exposição solar, amplas áreas e no exterior longos terraços e espetaculares varandas que estabelecem uma relação direta com a Natureza, com sensivelmente 41.5m<sup>2</sup>.

A vista extraordinária de cidade, mar e serra e o privilégio de um lugar calmo são as principais qualidades do empreendimento.

Através das varandas, sente-se a Natureza na textura da madeira do pavimento contínuo e a liberdade do amplo vão que facilita a entrada de luz e da brisa fresca do dia. A sala está decorada em tons neutros recorrendo a elementos que nos transportam à natureza.

Na cozinha, as funções diárias são aliadas à elegância dos volumes e às texturas nobres dos materiais. A entrada de luz natural permite unificar o espaço entre jogos de luz e sombra e transmitir uma sensação de equilíbrio.

No quarto, conjuga-se a elegância dos volumes e às texturas nobres dos materiais. A entrada de luz natural permite uma grande luminosidade, transmitindo uma sensação de equilíbrio.

Possui arrecadação e 2 estacionamento.

Na eventualidade de questões complementares, contate-nos para agendamento de visita!

**T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)**  
**Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal**  
**AMI 17470**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Transportes Públicos, Praia
- Terraço
- Ano construção: 2019
- Lavandaria
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Closet
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

**T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)**  
**Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal**  
**AMI 17470**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)