



São Gonçalo - Loja / comércio



2

Casas de banho



588

Área (m²)



692

Área terreno (m²)



Garagem



597 500 €

(EUR €)

4 500 € / Mês

(EUR €)

Armazém com 588 m2, a apenas 2 Kms de distância da Via Rápida, destinado a atividades de comércio.

Armazém de piso térreo sem pilares no meio e ainda um anexo nas traseiras o rés do chão destinado

O espaço contempla:

- Escritórios e instalações sanitárias no rés do chão;
- Sistema de Iluminação;
- Não tem pilares a meio, por isso fácil de circular e dividir
- Pé direito entre 5.9m e 7,24 metros de altura na zona mais central
- Permite Entrada para Camiões com Contentores

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt

Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Portão com largura de entrada de 5.97m
- Localiza-se na zona da Boa Nova, em Estrada Regional.

Não perca mais tempo! Se procura um espaço amplo de armazenagem no Funchal perto da via rápida e com bons acessos em zona tranquila para desenvolver o seu negócio, então esta é a sua oportunidade!

Contate venha saber mais sobre este imóvel e sobre as vantagens que os nossos serviços lhe oferecem!

Está disponível e livre para Arrendar:

- Valor da Renda mensal: 4.500, 00
- Caução: 9.000. 00 (correspondente a dois meses de renda)
- Período Mínimo Duração: 24 meses, renovável automaticamente.
- Despesas de água, eletricidade e Internet da responsabilidade do Inquilino.
- Disponível para visitas e habitar a partir de 8 de Abril 2024.

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Transportes Públicos
- Ano construção: 1994
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Certificação energética: Isento
- Ano de renovação: 2022

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)