



Tabua - Terreno



 4897

Área terreno (m²)

500 000 €

(EUR €)

Terreno de Primeira Linha com 4.897m² com uma Vista Magnífica e definitiva para o mar.

Terreno localizado no concelho da Ribeira Brava e freguesia da Tabua, com uma área generosa de 4.897m². Com uma localização privilegiada, este terreno oferece uma série de características que o tornam uma oportunidade única para diversos tipos de investimento.

- Primeira Linha de Construção
- Vista Mar Fantástica.
- Terreno com 4.897m²
- Encontra-se 20% inserido numa Área de Edificação Dispersa segundo o PDM da Ribeira Brava, parcela junto à estrada e;
- Encontra-se 80% inserido numa Área de Espaços Agrícolas segundo o PDM da Ribeira Brava

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Uma das principais vantagens deste terreno é a sua excelente exposição solar. Devido à sua orientação favorável, desfruta de luz solar abundante ao longo do dia, proporcionando condições ideais para o cultivo de plantas, vegetação ou até mesmo para a criação de um jardim deslumbrante.

Além disso, a luminosidade natural também torna este terreno um local atrativo para a construção de uma habitação, uma vez que permite a maximização da entrada de luz nas áreas internas.

A localização tranquila é outra característica que faz deste terreno um verdadeiro achado. Situado numa zona serena e pacífica, oferece aos seus futuros proprietários a oportunidade de desfrutar de um ambiente relaxante, longe do bulício da cidade. A vista para a montanha, que é uma das atrações naturais mais marcantes da região, complementa essa tranquilidade ao proporcionar um cenário deslumbrante e inspirador.

Artigo 68.º do Regulamento do PDM

- a) Área total de construção: 300,00 m²;
- b) Índice de impermeabilização do solo máximo: 65%;
- c) Altura da edificação, valor máximo: 11,00m;
- d) Altura da fachada, valor máximo: 9,00m;
- e) Afastamentos mínimos:
 - i) Aos limites laterais e tardoz do prédio ou parcela 3,00 m;
 - ii) Ao eixo da via mínimo: 6,00 m.

Acesso por estrada, e é uma estrada sem saída, o que torna a zona mais calma

Excelente oportunidade de Investimento. Venha conhecer!!!

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Cidade, Farmácia, Escolas
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Sul, Oeste

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)