



## São Martinho - Empreendimento



Garagem



Piscina

**750 000 €**  
(EUR €)

## SAVOY RESIDENCE "MONUMENTALIS" - CONDOMÍNIO DE LUXO COM O ESTILO DE VIDA DO SAVOY RESIDENCE

Como Oceano Atlântico como pano de fundo, em uma localização privilegiada no concelho de Funchal, nasce o condomínio privado, Savoy Residence "Monumentalis", um novo estilo de vida onde reina a elegância, o conforto e a tranquilidade.

Numa das zonas mais nobres da cidade, onde se respira calma e aimensidão azul do oceano Atlântico, nasce o Savoy Residence | Monumentalis, um projeto imobiliário sofisticado e intemporal. Um novo centralidade na capital, com vista para o mar, onde não faltam praças, jardins, outras áreas de lazer, uma exclusiva zona habitacional e outra de comércio. Venha descobri-lo.

Com 150 apartamentos, o Savoy Residence | Monumentalis é um novo conceito de habitação

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional)

<sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



multifamiliar na Madeira que reflete luxo, sofisticação e intemporalidade.

Neste empreendimento, que inclui tipologias de T1 a T4, todos os quartos são suite (com casa de banho privativa) e todos os quartos têm um lugar de estacionamento em box (garagem fechada com porta automática-privativa). O condomínio é fechado e dispõe de receção e porteiro 24 horas para um maior conforto e cuidado personalizado como os residentes. Os apartamentos são comercializados completamente equipados - com cozinhas, ar condicionado e domótica - e existe, ainda, a possibilidade de serem adquiridos já mobilados num projeto conjunto com decoradores madeirenses de renome internacional.

No Savoy Residence | Monumentalis, todos os detalhes foram pensados e a escolha de materiais privilegiou a alta qualidade e a ligação à natureza com destaque para a utilização de elementos betão aparente, pedra, vidro e água.

Nestes apartamentos com características de moradia, as grandes varandas e terraços com vista mar definitiva chegam, em muitas das frações, a ser maiores do que o interior. Acrescem os espaços ao ar livre, os lagos, a piscina com aquecimento, ainda, um jardim com cerca de 3.500m<sup>2</sup> onde também poderá encontrar vários solários, zonas de recreio, zonas de relaxamento e exercício físico.

Ao tornar-se proprietário de uma fração do empreendimento Savoy Residence, terá o privilégio de aderir ao Savoy Resident Card e fazer parte da família Savoy Signature, uma chave que abre a porta para um mundo de vantagens, incluindo a utilização das áreas comuns de uma coleção de hotéis.

A entrega está prevista para o fim de 2023.

#### Observação

Características do empreendimento:

- Apartamentos com vista mar e grandes varandas a sul
- Todos os quartos são suites
- Ar condicionado
- Cozinha totalmente equipada
- Domótica
- Qualidade, design e utilização de materiais nobres
- Um lugar de estacionamento privativo por cada quarto, em box
- Piscinas infinitas, terraço e jardins privados
- Zona comum de 3.500 m<sup>2</sup> com piscina infinita, piscina para crianças, solários, zonas ajardinadas e espelhos de água, áreas de relaxamento, exercício físico e ginásio
- Estacionamento público com 88 lugares
- Porteiro e segurança 24 horas
- Acesso exclusivo às instalações e serviços da coleção de hotéis da Savoy Signature através do Savoy Resident Card
- Espaços comerciais

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional)

<sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Viva num paraíso, junto ao mar! Seja feliz!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista praia, Vista marina, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Domótica pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 8
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Portão de garagem elétrico
- Curtidistância a pé da praia
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Águada rede

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada pararede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada pararede móvel nacional)