



## Calheta - Apartamento



STUDENTE  
Estimada Lda

**Note:** The images of the project presented here are mere visual anticipations of the final product. During the course of construction, the environment or commercial nature, undergo alterations or variations. The furniture and decoration items are merely indicative, they are not included in the project. The images of the project presented here are mere visual anticipations of the final product. During the course of construction, the environment or commercial nature, undergo alterations or variations. The furniture and decoration items are merely indicative, they are not included in the project.



CLASSE ENERGÉTICA C

 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **92,15** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**N/A**  
(EUR €)

## APARTAMENTO T2 COM VISTA MAR - CONDOMÍNIO DE LUXO NO EDIFÍCIO CALHETA HILLS

Com o Oceano Atlântico como pano de fundo, e numa localização privilegiada no concelho da Calheta, nasce o condomínio privado, Calheta Hills, um novo estilo de vida onde reinam a elegância, o conforto e a tranquilidade.

A 25 minutos do centro do Funchal, este empreendimento, da autoria do gabinete de Arquitetura RH +, é composto por 12 apartamentos, de tipologias T1 e T2. Todos os apartamentos têm varandas espaçosas, com vista mar, e estacionamento equipados com tomada para carregamento de carros elétricos.

Com a fusão das divisões amplas, com muita luminosidade e materiais de qualidade, o Calheta Hills

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



apresenta cozinhas totalmente equipadas adjacentes à sala, ar condicionado nas suites e salas de estar; nas áreas comuns encontramos zonas ajardinadas e uma piscina virada para o azul do Oceano Atlântico. A temperatura amena da Madeira, permite-lhe desfrutar da piscina todo o ano!

Cumpra o seu sonho, e deixe-se deliciar pelas linhas retas e equilibradas da arquitetura moderna deste condomínio que se conjuga entre o verde das colinas, o património cultural da “Casa das Mudanças” e as praias douradas, junto à promenade.

Aliando a elegância à funcionalidade e a beleza à tranquilidade, o Calheta Hills é o sítio ideal para proporcionar bem-estar a toda a família. Se é um apaixonado pela natureza, e valoriza a tranquilidade e o conforto, deixe-nos apresentar este projeto!

Viva num paraíso, junto ao mar! Seja feliz!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Closet
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Farmácia, Escolas, Restaurantes, Praia
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista marina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)