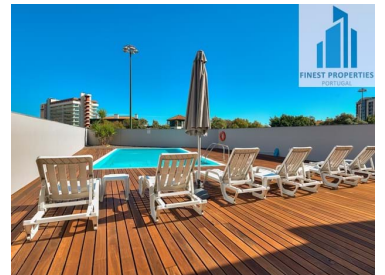




São Martinho - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **192,6** Área (m²)
 **312** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

750 000 €
 (EUR €)

Moradia T3 de Estilo Moderno com áreas enormes e muito bem localizada.

A Quinta Nogueira Residence é um condomínio fechado, caracterizado pela qualidade de luxo e design arquitectónico de traços modernos e contemporâneos.

A sua localização privilegiada dá-lhe excelentes acessibilidades, nomeadamente acessos ao centro e ao porto do Funchal, à zona turística e à via rápida. É servida por excelentes restaurantes e hotéis de topo.

Este empreendimento caracteriza-se por possuir boas áreas, acabamentos de qualidade, parque infantil, logradouro, garagens com arrecadações e uma excelente iluminação natural.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
 Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
 AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Permita-se viver, numa zona nobre da cidade do Funchal, com sossego e privacidade.

Moradia composta por 2 pisos, com óptimas áreas interiores, sendo de destacar a piscina com um fantástico solário em madeira de teka e um jardim relvado.

O piso térreo esta conta com uma zona social, que contempla uma sala com zona de jantar e de estar, cozinha, casa de banho e acesso a uma extraordinária piscina e solário.

O segundo piso encontram-se 3 quartos, sendo um deles em suíte e uma casa de banho de apoio.

Destaque para o ar-condicionado nas principais divisões, sendo vendida mobilada e equipada, tal como se encontra.

Neste momento encontra-se a ser rentabilizada em Alojamento Local, com uma ocupação média de 71%.

Agende hoje mesmo a sua visita!

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Maquina lavar loiça
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Varanda

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)