



## Funchal (São Pedro) - Loja / comércio



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

450 000 €

(EUR €)

3 250 € / Mês

(EUR €)

### Loja com área interior de 174.16 m<sup>2</sup>, pé direito duplo, com licença para Restauração e bebidas com usufruto da esplanada e 10 lugares de estacionamento

Este muito bem localizado tem as seguintes vantagens:

- Licença de Utilização para Restauração e Bebidas ou Comércio e serviços;
- Duplo Pé direito muito alto, com possibilidade de fazer mezanino ou 2 pisos interiores;
- Muito central, ideal para clínica, ginásio, padaria, minimercado, frutaria, restaurante ou loja de serviços.
- 10 Lugares de estacionamento cobertos e exclusivos;
- Preferência por período de arrendamento grandes;

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E ap@finestproperties.pt

Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Zona residencial de grande densidade e de fácil estacionamento;

LOJA SEIS - no Bloco A do Edifício Um, piso zero, destinada a comércio e /ou serviços e ou restauração e bebidas, com oito espaços de estacionamento, identificados pelos números 257,260, 270, 271, 272, 273, 274, 275, no piso menos três e dois espaços de estacionamento identificados pelo nº 258, no piso menos três.

Marque já a sua visita, não perca esta Oportunidade de Negócios.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Cidade
- Garagem
- Certificação energética: C

T (+351) 968 400 217 <sup>2</sup> · E [ap@finestproperties.pt](mailto:ap@finestproperties.pt)  
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal  
AMI 17470

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)