



Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **286** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

530 000 €
(EUR €)

Moradia T4, integrada num pequeno complexo habitacional de luxo, com piscina, na zona da Rochinha.

Desenvolve-se em três pisos, sendo o térreo, a garagem super espaçosa, com 85 m², com casa de banho, escritório com 14 m², lavandaria, arrecadação com 10 m² e outros espaços sociais, sendo o acesso pela rua a sul da moradia.

O piso do meio, contempla o hall de entrada principal, a sala comum espaçosa, com 47,50 m², a cozinha completamente equipada com electrodomésticos de gama alta, uma casa de banho social e na frente, um terraço espaçoso, com varanda sobre a cidade.

O piso superior, o dos três quartos de dormir, sendo o principal em suite com uma casa de banho fantástica, enquadrada no roupeiro e com varanda com vista panorâmica. Esta varanda, com 16 m²,

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



tem acesso também pelo segundo quarto.

Excelentes materiais de acabamento, pormenores exímios de construção e de decoração, equipamentos de alta tecnologia, sistema domótica integrado, ar condicionado em todos os pisos, sistema de som, estores eléctricos, aspiração central, vidros duplos temperados, varandas em aço inox, etc., etc.

Todo o conforto, o design e a qualidade que só você merece, a dois passos do centro da cidade, numa das colinas mais panorâmicas com o mar como pano de fundo.

Venha conhecer!

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Certificação energética: C
- Varanda

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)