



São Martinho - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **186,05** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

519 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 Com Vista Mar Única numa Zona Privilegiada

O apartamento está inserido num dos mais prestigiados condomínios fechados do Funchal uma das zonas mais requisitadas da Ilha da Madeira. Zona sossegada, com total privacidade, completamente virado para sul com vista definitiva sobre o mar. Com estilo moderno. Acabamentos de qualidade acima da média, remodelado totalmente em 2017, com materiais de alta qualidade. Áreas amplas, 1 estacionamento coberto e um estacionamento no exterior privado, uma arrecadação e vários estacionamentos comuns para visitantes dentro do condomínio.

Principais Características:

-Sala de estar ampla

-Cozinha open space equipada com electrodomésticos embutidos, da marca Whirpool e Bosch.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 1 WC social (completa).
- Quarto principal com armário embutido e vista mar.
- 2 outros quartos com vista estrada monumental e com armário embutido.
- 1 WC muito amplo com acesso a pessoas com mobilidade reduzida.
- Varanda ampla com Deck de madeira exótica que conecta a sala de estar ao quarto da frente.
- Chão aquecido na cozinha e nas duas casas de banho.

Características do condomínio:

- Condomínio fechado e muito seguro.
- piscina no exterior.
- jardins bem cuidados e maravilhosos.

Localização:

O apartamento está situado numa das zonas mais requisitadas da ilha da Madeira

- Forum a poucos metros.
- varias zonas balneares como a ponta gorda e as piscinas do lido.
- praia formosa a uma curta distância a pé.
- Vários restaurantes e bares.
- Transporte publico para o Funchal e até para o aeroporto.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2017
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Varanda

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)