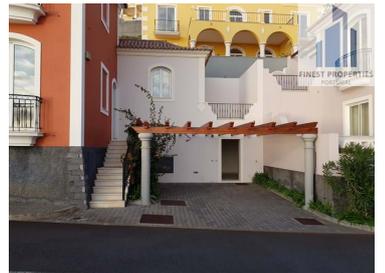




São Gonçalo - Moradia



 3 Quartos
 3 Casas de banho
 160 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

490 000 €
(EUR €)

Fabulosa moradia V3 integrada em empreendimento de luxo ao lado do campo de Golf e com Piscina

A Villa 70, uma villa tipo 3, está localizada no premiado Palheiro Village e oferece vista panorâmica do mar e da cidade a partir da área de estar em plano aberto.

A abordagem a esta villa é feita a partir do nível inferior, com a escada de entrada que conduz à impressionante porta da frente, que se abre para um corredor de acesso aos três quartos com casas de banho privadas, dois dos quais também têm terraços privados.

O andar superior apresenta uma grande área de estar / jantar em plano aberto com tetos abobadados e iluminação embutida. Um banheiro de hóspedes está cuidadosamente escondido perto da porta dos fundos que se abre para um grande terraço pergolado atrás da villa, que será em

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



parte uma área privada e tranquila para relaxar ao ar livre, e em parte um deck com vista para o oceano.

A área de construção é de aproximadamente 160 m². além de amplos terraços e garagem dupla. Há também um generoso armazenamento externo acessível a partir da garagem dupla.

A propriedade da moradia confere acesso privilegiado às instalações do Palheiro Estate incluindo a piscina exterior aquecida do Village Forum; Campo de golfe Palheiro Golf de 18 buracos e Spa Palheiro.

A atenção cuidadosa aos detalhes e os elevados padrões de construção são mantidos em todo o Palheiro Village. A especificação das moradias inclui pavimento em pedra e azulejos nas casas de banho, pavimento radiante em todas as áreas, pré-instalação de ar condicionado, roupeiros embutidos, sistema de segurança e TV cabo.

Para garantir uma boa manutenção das suas casas, os Proprietários do Palheiro Village podem usufruir dos serviços oferecidos pela Palheiro Property Management. As propriedades são regularmente inspecionadas, limpas e mantidas de acordo com um alto padrão. Para os interessados no potencial de investimento do seu imóvel, está disponível um serviço de aluguer ao abrigo do regime de “Alojamento Local” ou Alojamento Local.

Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Restaurantes, Transportes Públicos
- Court de Ténis
- Terraço
- Ano construção: 2009
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Varanda
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)