



São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **104** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

595 000 €
(EUR €)

APARTAMENTO T2 EM PRIMEIRA LINHA DO MAR COM ACESSO À PRAIA

Madeira Residences By The Sea

Apartamento T2 com varanda e estacionamento na Estrada Monumental, no Funchal. O imóvel tem acesso privado direto da Estrada Monumental à Praia Formosa e aos passeios junto ao mar. Nas imediações, tudo a 200 m, supermercado, mercearia, padaria, farmácia, cabeleireiro, rent a car, bares e restaurantes. Um dos três maiores centros comerciais da ilha fica também a 500 m.

Este apartamento T2 com 91,3 m2 de área bruta privativa, situado no terceiro piso do empreendimento Madeira Acqua Residences, é composto por sala de estar, cozinha, suíte, casa de

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
 Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
 AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



banho e varanda.

O imóvel possui ainda dois lugares de estacionamento e arrecadação.

Caraterísticas:

- Estacionamento
- Varanda
- Arrecadação
- Cozinha equipada (frigorífico, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, placa de indução, exaustor e micro-ondas integráveis)
- Aparelhagem Elétrica Efapel, ou equivalente
- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Iluminação LED
- Duche
- Roupeiros em MDF
- Elevador
- Acesso privado direto da Estrada Monumental à Praia Formosa
- Piscina infinita comum
- Ginásio comum
- Condomínio fechado
- Restaurante
- Espaço cowork

Localizada na zona oeste do Funchal, na zona sul de uma das estradas mais emblemáticas, a esplêndida Estrada Monumental, com acesso direto ao Funchal por esta mesma estrada principal. Baixa apenas a 7 minutos de carro e 30 minutos a pé. Fácil acesso às principais estradas, para se deslocar no Funchal e outras regiões da Ilha da Madeira. Nas imediações, tudo a 200m, supermercado, mercearia, padaria, farmácia, cabeleireiro, rent a car, bares e restaurantes. Um dos três maiores centros comerciais da ilha fica também a 500 m.

A apenas 50m do elevador privativo do condomínio encontra-se a maior praia do Funchal, a Praia Formosa, bem como o Passeio Marítimo entre o Lido e a Câmara de Lobos.

Lifestyle na primeira linha de mar, Vista para Mar e Praia com um Pôr do Sol Fantástico sobre o Ocenao Atlântico.

Venha Conhecer este Magnífico Empreendimento.



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 10
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista jardim
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda