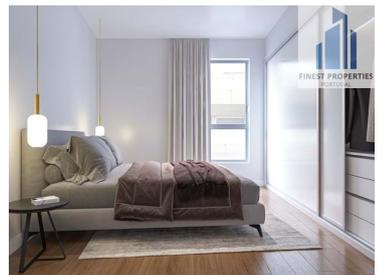




São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **118,4** Área (m²)
 Garagem

295 000 €
(EUR €)

APARTAMENTOS T2 COM VARANDA NOS PIORNAIS

Vende-se apartamento tipologia T2 no Edifício Atrium Piornais em São Martinho, Funchal.

Localizado numa zona nobre da cidade do Funchal, junto ao novo Jardim dos Piornais, perto da Praia Formosa, da Promenade, da Estrada Monumental e do Centro Comercial 'Fórum Madeira'.

Dispõe ainda de bons e rápidos acessos ao centro da Cidade, tem vista Mar e Pôr do Sol.

Apartamento no 4º piso com terraço, disponível vários apartamentos em outros pisos.

Características do apartamento:

- Pavimentos de madeira em soalho tipo Afizélia;
- Pavimento da cozinha em grés porcelânico cor cinza;

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Pavimento das instalações sanitárias em grés porcelânico, cor imitação mármore;
- Rodapé em madeira ou mosaico respectivamente;
- Paredes interiores em estuque projectado com acabamento liso;
- Paredes exterior com isolamento térmico e acústico;
- Tectos dos quartos e sala em estuque projectado com acabamento liso;
- Tectos falsos em pladur com acabamento liso na cozinha e instalações sanitárias;
- Portas com acabamento lacado;
- Roupeiros com acabamento lacado e com espelho;
- Caixilharia em alumínio lacado, Alunik com futura térmica, com vidro duplo transparente e protecção solar.
- Bancada da cozinha em granito ou mármore composto;
- Móveis da cozinha tipo italiana, com acabamento lacado;
- Placa, forno, exaustor marca Teka incluídos;
- Louças sanitárias marca Sanindusa;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Painéis solares;
- Video porteiro.

Disponível mais apartamentos T2 e T1.

As imagens representadas no anúncio são meras antecipações visuais do produto final.

No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações.

Venha conhecer!!!

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Terraço
- Pisos: 8
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)