



São Martinho - Empreendimento



Garagem



Piscina

215 000 €

(EUR €)

APARTAMENTOS T1 A T3 | VISTA PANORÂMICA PARA MAR E BAÍA DO FUNCHAL | CONDOMÍNIO FECHADO COM PISCINAS E JARDINS

Empreendimento de alta qualidade, com tecnologia de topo para que não lhe falte o devido conforto.

Os espaços comuns dos Novos Edifícios proporcionam: piscina, solário, ginásio, e excelentes áreas verdes de recreio, exclusivas aos moradores.

ACABAMENTOS:

- Pavimentos das instalações sanitárias e cozinhas revestidos em granito negro.
- Pavimentos dos quartos, salas e halls em soalho em multicamada de carvalho.
- Rodapés em aço inox polido nas cozinhas e instalações sanitárias.
- Todas as carpintarias interiores são lacadas a Branco

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt

Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Roupeiros até ao teto e embutidos em todos os quartos.
- Estores interiores elétricos nos quartos.
- Portão automático de acesso às garagens.
- Porta principal de entrada do edifício com código de segurança.
- Portas de entrada dos apartamentos blindadas de alta segurança.
- Materiais e soluções de excelente isolamento térmico e acústico.
- Vídeo porteiro a cores.
- Instalação Base de Domótica.
- Pré-Instalação de Ar condicionado.
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Bosh (Placa, Forno, Exaustor, Máquina lavar loiça), Pia c/legumeira, Porta talheres e Balde p/lixo.

Inseridos num condomínio fechado, com amplos espaços verdes privativos. São quase 3000 m2 de jardins e zonas de lazer ao ar livre, com destaque para a área de fitness, parque infantil e piscina.

- Apartamentos de tipologia T1 desde EUR 215.000 - 1 lugar de estacionamento e 1 arrecadação
- Apartamentos de tipologia T2 desde EUR 290.000 - 2 lugares de estacionamento e 1 arrecadação
- Apartamentos de tipologia T3 desde EUR 460.000 - 2 lugares de estacionamento e 1 arrecadação

Com uma localização bastante central, este empreendimento oferece fáceis acessos a diversas zonas da cidade, sendo prático e facilitando o seu dia a dia.

Ótimas condições de investimento, ligue-nos para poder informá-lo.

Previsão de conclusão para o Julho de 2024.

Estamos à sua espera para lhe dar mais detalhes sobre este magnífico empreendimento, não perca esta oportunidade de investimento.

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda

T (+351) 968 400 217 ² · E ap@finestproperties.pt
Rua Ponta da Cruz nu. 34 – 3º CD | 9000 - 103 Funchal | Ilha da Madeira – Portugal
AMI 17470

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)